ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๒๕

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๔๗๗
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๕๕๔๐ ๓๐๐๘ ต่อ ๓

ขยายเวลาเสียภาษี

สิ่งที่ส่งมาด้วย

" ร่วมเฉลิมฉลอง ๑๑๑ ปี จังหวัดอุตรดิตถ์ "

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์
เลขที่รับ ๖๓๑๑
วันที่ - 3 พ.ย. 2569
เวลา
☐ บห. ☐ บถ. ☑ สส. ☐ กม. ☐ กง. ☐ บป.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี และสอดคล้องกับคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป ดังนี้

๒.๑ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในสามวันนับแต่วันที่เกิดเหตุดังกล่าว

๒.๓ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่าสิบห้าวัน ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/๓.๑ งวดที่หนึ่ง..

๓.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๓.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๓.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๕. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

๖. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีรายใดไปแล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและกำหนดเวลาดำเนินการยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	<u>หลักการ</u> ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ <u>เหตุผล</u> คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ มีข้อสังเกตว่า กระทรวงมหาดไทยอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีเพื่อรองรับกรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีได้ภายในกำหนดเวลาซึ่งเกิดจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี โดยอาจเทียบเคียงกับกรณีกระทรวงมหาดไทยออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป เพื่อแก้ไขปัญหากรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีล่าช้า
๓	วันเริ่มใช้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๔	เงื่อนไขการบังคับใช้	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณีดังต่อไปนี้ ๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีออกไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยไม่ใช่ความผิดของผู้เสียภาษี เช่น มีการนำจ่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุที่เกิดจากระบบรับชำระภาษี ๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ๔.๓ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่า ๑๕ วัน
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๕.๑ <u>ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี</u> ดังนี้ ๕.๑.๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินตามข้อ ๔.๑ ๕.๑.๒ ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เกิดเหตุ ตามข้อ ๔.๒ ๕.๑.๓ ขยายออกไปอีก ๑๕ วัน นับแต่วันครบกำหนดชำระภาษีตามข้อ ๔.๓ ๕.๒ <u>กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</u> ๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๕.๑.๑ ข้อ ๕.๑.๒ และข้อ ๕.๑.๓ ๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑ ๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒ ๕.๓ <u>กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน</u> ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๕.๑ ๕.๔ <u>กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน</u> ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือน ตามข้อ ๕.๓

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐ ๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๗๐ และชำระภาษีในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ แต่ไม่สามารถชำระภาษีได้ เนื่องจากระบบรับชำระภาษีขัดข้อง กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๓ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่า ๑๕ วัน กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๓.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๐

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
		๖.๓.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๓.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๗๐
๗	บทเฉพาะกาล	กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่ผู้เสียภาษี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และกำหนดเวลาดำเนินการดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ 22 ต.ค. 2569

	ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลาตามกฎหมาย	รมว.มท. ขยายเป็นการทั่วไป ประจำปี พ.ศ. 2569		รมว.มท. ขยายเฉพาะกรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
1	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย.	ม.ค. 2569		-
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ม.ค.	มี.ค. 2569		-
3	แจ้งประเมินภาษี	ก.พ.	เม.ย. 2569		-
4	ชำระภาษี	เม.ย.	มิ.ย. 2569	ผู้เสียภาษี	60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน 3 วันนับแต่วันที่เกิดเหตุ 15 วันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี
5	ผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 เม.ย.	งวดที่ 1 มิ.ย. 2569	ผู้เสียภาษี	60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน 3 วันนับแต่วันที่เกิดเหตุ 15 วันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี
		งวดที่ 2 พ.ค.	งวดที่ 2 ก.ค. 2569	อปท.	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1
		งวดที่ 3 มิ.ย.	งวดที่ 3 ส.ค. 2569	อปท.	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2
6	มีหนังสือแจ้งเตือน	พ.ค.	ก.ค. 2569		ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
7	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	มิ.ย.	ส.ค. 2569		ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี