



พช เมษายน ๒๕๖๗

ที่ อต ๕๒๐๐๔ / ว ๙๐๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (อาคารอัญชัน
โรงเรียนเทศบาลทำอัฐ จำนวน ๑ หลัง) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล พร้อมรื้อถอน

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดอุดรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (อาคารอัญชัน โรงเรียนเทศบาลทำอัฐ
จำนวน ๑ หลัง) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ มีความประสงค์จะประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูก
สร้าง (อาคารอัญชัน โรงเรียนเทศบาลทำอัฐ จำนวน ๑ หลัง) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล พร้อมรื้อถอน

เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จึงขอความอนุเคราะห์ช่วยเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มีความสนใจ
ได้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

กองคลัง

งานพัสดุและทรัพย์สิน

โทร./โทรสาร ๐-๕๕๔๑-๓๓๑๐

“ ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม ”



ประกาศเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์
เรื่อง ประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
(อาคารอัญชัน โรงเรียนเทศบาลทำอิฐ จำนวน ๑ หลัง)

ด้วยเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (อาคารอัญชัน โรงเรียนเทศบาลทำอิฐ จำนวน ๑ หลัง) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล พร้อมรื้อถอน ราคากลาง ในการประมูลครั้งนี้ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑. การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑. ลงทะเบียนเพื่อรับฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม คชสารสามเศียรเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ (อาคารตึกหน้า) เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ถนนประจักษ์มิตร ตำบลทำอิฐ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์

๑.๑.๒. นำดูสถานที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (อาคารอัญชัน โรงเรียนเทศบาลทำอิฐ จำนวน ๑ หลัง) พร้อมฟังคำชี้แจง เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ โรงเรียนเทศบาลทำอิฐ ตำบลทำอิฐ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์

๑.๑.๓. ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าประมูลเวลา ๑๑.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. โดยผู้สนใจประมูลราคาขายทอดตลาดทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมคชสารสามเศียรเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ (อาคารตึกหน้า) เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ถนนประจักษ์มิตร ตำบลทำอิฐ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์

๑.๒. การลงชื่อรับฟังคำชี้แจงยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อเข้าประมูล เป็นเพียงการลงชื่อเพื่อรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเท่านั้น หากไม่มารับฟังคำชี้แจง ตามวันและเวลาที่กำหนดถือว่ายอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓. ผู้ที่จะมีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าประมูลเท่านั้น

๒. เงื่อนไขหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยการขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑.๑. บุคคลธรรมดา จะต้องมียกเอกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาบัตรประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง หรือเอกสารหลักฐานอื่นที่กฎหมายรับรองซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางนันทนา เตชชัย)
เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

/๒.๑.๒ นิติบุคคล...

๒.๑.๒. นิติบุคคล จะต้องมียกเอกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหนังสือทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓. หนังสือมอบอำนาจในกรณีเข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๒. การขายทอดตลาดจะดำเนินการโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม โดยราคาที่เสนอต้องเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ และจะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้

๒.๓. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๔. ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาที่ประมูลได้ ให้แล้วเสร็จภายในวันขายทอดตลาด การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว โดยเทศบาลจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์

๒.๕. ผู้ชนะการประมูล ราคาจะต้องเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงกับเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาหรือข้อตกลง

๒.๖. ผู้ชนะการประมูลราคาต้องวางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ และเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ผู้ประมูลไม่ได้นำเงินมาวางเป็นหลักประกันทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดต่อไป

๒.๗. ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ โดยรื้อถอนพื้นคอนกรีต เสาคอนกรีต คานคอนกรีต และเสาดมของตัวอาคาร ออกจากสถานที่ทั้งหมด และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงมากที่สุด ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ที่ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จ

๒.๘. การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลใด หากความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๒.๙. เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๒.๑๐. เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากการขายทอดตลาดในครั้งนี้จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

(นางนันทนา เตชะชัย) /๒.๑๑ ผู้สนใจ...
เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

๒.๑๑. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน
กองคลัง เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ โทรศัพท์ ๐ ๕๕๔๑ ๓๓๑๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่
เว็บไซต์ www.uttaraditcity.go.th/

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายณัฐพล แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

สำเนาถูกต้อง



(นางนันทนา เตชชัย)

เจ้าพนักงานพัสดุนำนางาน